



Beckasinen (ÄDP)

Ändring av detaljplan
standard förfarande
Planuppdrag 21 maj 2025
Samråd 18 juni 2025 - 9 juli 2025
Granskningsdag 18 juni 2025
Planändring antagen 18 juni 2025
Planändring laga kraft 18 juni 2025
Akt nr 18 juni 2025
Internt plan nr xxx

Ändring av planbestämmelser

- Egenskapsbestämmelser som upphör att gälla
- h_1 Högsta nockhöjd är +133,5 meter från angivet nollplan. Från +130,5 till 133,5 meter får våningsplan enbart inredas med terrassvåning.
- h_2 Högsta nockhöjd är +130 meter från angivet nollplan. Från +127 till +130 meter får våningsplan enbart inredas med terrassvåning.
- f_1 Byggnadernas proportioner, fasad material och kulör ska anpassas till förutsättningarna på platsen.
- f_2 Takets utformning, lutning, materialval, kulör och takdetaljer ska beaktas
- Område där kvartersmark upphör att gälla och ersätts med allmän platsmark med användningen GATA.
- $|| \times \times ||$ Egenskapsbestämmelse om utfartsförbud och egenskapsgräns upphör att gälla inom angiven markering.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg
- Kvartersmark**
- BHK Bostäder, handel och kontor
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gång Gångväg
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Marken får inte förses med byggnad
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - angöring Marken skall vara tillgänglig för angöring till byggnader inom området
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n_1 Träden skall bevaras
 - parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utförande
- III Högsta antal våningar
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt**
- a_1 Marklov krävs för trädfällning
- Upphävd tomtindelning**
- Gällande tomtindelningar för kv Beckasinen, fastställda 1947-07-28, akt 1883K-1177 och 1954-06-30 akt 1883K-1971 upphör att gälla då detaljplanen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, KVARTERSTRAKT, PLANGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GATUNAMN
 - FASTIGHETSBECKNINGAR
 - TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - SERVITUT
 - BONINGSKUS
 - ALLMÄN BYGGNAD
 - VÄG, KANTSTEN
 - STAKET
 - JÄRNVÄG
 - STÖDMUR
 - PLATTKANT
 - KOORDINATER
 - RUTNÄTSPUNKT
 - SLÄNT
 - TRAPPA
 - FUNDAMENT
- GRUNDKARTAN RITAD AV PS
- SKALA 1:400
- 10 5 0 10 20 30 40m
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPÖK 1900
MÄTKLASS II
RIKTHETEN BESTYRKES 1997-06-04
Per Johansson
PER JOHANSSON
INGENJÖR

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

BECKASINEN

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsbyggnadsförvaltningen 1997-04-01
Hans Bohlin, plantekniker
SBN 1997-08-19
KF 1997-09-25
LAGA KRAFT
1997-10-22

1883-P97/5 ps

REGISTRERING
Datum 1997-12-30
Införing i fastighetsregistret har verkställts.
Per Johansson
För Lantmäterimyndigheten Örebro län